

GROUP INFORMATION



新都市ライフホールディングスグループ
グループ案内



まちのいろ、ともに、みらいのいろへ

ひとつひとつの街に、「らしさ」という色がある。

街ごとに異なるその「らしさ」を、

住む人、働く人、訪れる人、

街を歩き交うひとりひとりと共に未来の彩りへと育んでいく。

人に、街に、誠実に向き合いながら、

人とくらしのゆたかな可能性を、

私たちは一步一步広げていきます。

トップメッセージ

人と街に丁寧に向き合い、
その“らしさ”が息づく街の未来を、
ともに育む。

新都市ライフホールディングスグループは、UR都市機構が行うまちづくりと合わせて行ってきた商業施設事業を中心に、地域に暮らす人々と、その地域に真摯に向き合い、信頼を積み重ねてきました。人と街に「丁寧に向き合う」という姿勢は、私たちの業務の基本であり、社員一人ひとりが大切にしている価値観です。

私たちが大切にしていきたいのは、地域ならではの文化や雰囲気、人々の暮らし方など、画一的な開発では生まれない、その地域固有の財産＝「らしさ」です。その価値を理解し、活かし、守りながら、新しい可能性を育てていくことが、使命だと考えています。

新都市ライフホールディングスグループは2026年に10周年を迎えます。グループ9社一体となり、地域の人々、自治体、協力会社など、多様なパートナーとともに、街の魅力や可能性を引き出し、未来へとつなげていきます。安心して暮らせる日常を支え、生活を彩り、「また来たい」、「戻ってきたい」と思える場所へ。

私たちは、これからも人と街に向き合い、その“らしさ”が息づく街の未来を、ともに歩みながら育んでいきます。

株式会社新都市ライフホールディングス
代表取締役社長 田中 伸和



商業施設の運営

商業ディベロッパーとして160超の商業施設を管理運営し、地域のニーズに合わせた施設づくりやイベントを通じ、地域の皆様に愛される施設を目指しています。今後さらに、新たな都市型施設にも取り組んでいきます。

代表的な施設の紹介



光が丘IMA (開業:1987年)東京都練馬区



ココリア多摩センター (開業:1989年)東京都多摩市



パトリア桶川
(開業:1988年)埼玉県桶川市



MiO香久山 本館
(開業:1994年)愛知県日進市



アルカサル
(開業:1995年)千葉県印西市



牧の原モア
(開業:2005年)千葉県印西市



エコール・いずみ
(開業:1998年)大阪府和泉市



エコール・リラ
(開業:1992年)兵庫県神戸市北区



キーサウス
(開業:2001年)神奈川県横浜市都筑区



ショッピングタウンあいたい
(開業:1998年)神奈川県横浜市都筑区



赤羽パルロードI・アピレ
(開業:1986年)東京都北区



サプラスクエア サプラ
(開業:1999年)茨城県龍ヶ崎



グリナード永山
(開業:1974年)東京都多摩市



サントウンプラザすずらん館
(開業:1981年)奈良県奈良市



MiO香久山 con'te uno
(開業:2018年)愛知県日進市



高の原テラス
(開業:2019年)奈良県奈良市



ヨキヒ吉祥寺
(開業:2023年)東京都武蔵野市

PPP(公民連携)事業

PPPは、公民が連携して公共サービスを提供するための仕組みで、民間のノウハウを活用しながら施設の整備や運営を進める手法です。自治体等と連携してPPP事業に取り組み、魅力的な空間づくりを進めています。



SHUKNOVA

Photo ©2020 Nacása & Partners Inc.

SHUKNOVAは、新宿区のPark-PFI事業において、事業者認定された新都市ライフホールディングスが設置・運営を行う施設です。新宿中央公園の芝生広場を望む立地を生かした自然を感じられる施設は、地域の皆様に親しまれています。



豊中つばさ公園「ma-zika」

豊中つばさ公園「ma-zika」は、大阪府豊中市が観光・交流拠点として整備する公園で、大阪国際空港を離発着する飛行機の迫力ある姿を間近で観賞できるロケーションが魅力です。KUL及びURリンケージは、共同企業体として本公園の整備、管理・運営事業に参画しています。2025年8月に一部開園し、2027年3月に全面開園を予定しております。

地域コミュニティ活動

行政・公共機関・事業者など多様なパートナーと連携し、地方PRイベントや防災企画展を通じて地域コミュニティとのつながりを深めながら、地域に根付いた活動を積極的に進めています。



光が丘IMA(防災企画展の開催)

地域の防災に関する意識や関心を高めることを目的に、自治体や消防署等と協力し、当グループが運営する商業施設で防災企画展を開催しています。



SHUKNOVA(地域交流イベント)

Park-PFI事業者として、地域の方々の新たな交流や賑わいが生まれるイベントを定期的・継続的に開催しています。

管理組合の運営

市街地再開発事業により完成した、商業施設や住宅など多様な用途が複合した建物を中心に、建物の利用者や居住者が安心・安全、快適に利用できるように、管理組合様と連携のもと建物の共用部分の警備、設備管理、清掃など適切な維持管理を行っています。

ITサービス支援

URシステムズは、主にUR都市機構の基幹系・情報系システムを対象として、各種ITサービスを提供しています。

地域の熱供給

千葉ニュータウン、港北ニュータウンのセンター施設において、熱供給を実施しています。

まちづくり、すまいづくりのコンサルタント

URリンケージは、まちづくり・すまいづくりの専門家集団として、UR都市機構、国・地方公共団体、民間企業等の事業を支援しています。



株式会社 新都市ライフホールディングス

首都圏を中心に85施設を管理運営

駅前立地や既存市街地・団地内など様々なロケーションにおける商業施設の運営・管理を行っています。地域密着型店舗から大型ショッピングセンターまで多様なニーズに対応した施設を運営しております。

光が丘IMA



基本情報

所在地：東京都練馬区光が丘5-1-1 他
最寄駅：都営地下鉄「光が丘」駅 徒歩1分
開設年月：1987年4月(2020年12月リニューアルオープン)
敷地面積：約30,000㎡
建物規模：中央館B1F~6F 東館1F~2F 南館1F~3F
賃貸面積：71,910㎡
主なテナント：LIVIN、イオン
テナント数：150(量販店・専門店・子育て施設・クリニック他)
駐車台数：1,100台
その他：光の広場、IMA HALL

Patria パトリア桶川店



基本情報

所在地：埼玉県桶川市若宮1-5-2
最寄駅：JR桶川駅 徒歩1分
開設年月：1988年10月
建物規模：1F~4F
賃貸面積：26,429㎡
主なテナント：東武ストア、桶川市、丸善他
テナント数：71(量販店・専門店・図書館・子育て施設・クリニック・その他)
駐車台数：750台

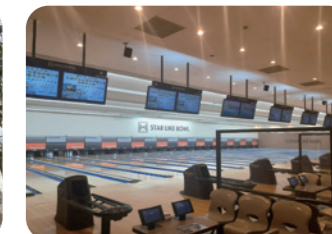
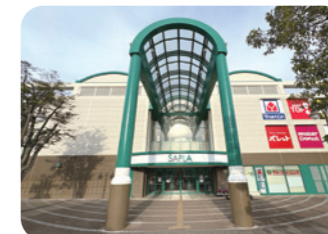
LIFE GARDEN ライフガーデン流山おおたかの森



基本情報

所在地：千葉県流山市おおたかの森東1-2-1
最寄駅：つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン線「流山おおたかの森」駅 徒歩1分
開設年月：2007年7月
主なテナント：幼保連携型認定こども園たかさごSCHOOLおおたかの森、イトマンスポーツスクエア
テナント数：18(フィットネスクラブ・保育園・クリニック)
賃貸面積：7,788㎡
駐車台数：137台

SAPLA サプラスクエア サプラ



基本情報

所在地：茨城県龍ケ崎市小柴5-1-2
最寄駅：JR常磐線「龍ケ崎市」駅 バス5分
開設年月：1999年3月
主なテナント：生鮮市場TOP、ヤマダデンキテックランド、龍ヶ崎市民窓口ステーション、常陽銀行
テナント数：55
賃貸面積：28,393㎡
駐車台数：約1,600台
隣接施設：ベルク、トイザラス、セブンイレブン、ルネサンス、ブルースカイランドリー、カインズ

 株式会社
千葉ニュータウンセンター

千葉ニュータウンにおいて8施設を管理運営

多種多様な商業施設・生活サポート施設を整え、皆様の良きパートナーとして暮らしを支え、快適な生活環境づくり・魅力ある地域づくりに取り組み、地域の発展に貢献します。

 牧の原モア



生活利便とコミュニティ機能の充実を図った駅前大型ショッピングセンターです。MORE(より良い・より楽しい)を提案します。

基本情報
所在地：千葉県印西市牧の原1-3
最寄駅：北総線「印西牧の原」駅 徒歩1分
開設年月：2005年10月
敷地面積：93,235m²
建物構造：鉄骨造 平屋建て(一部は多層階建て)
賃貸面積：30,041m²
テナント数：43(スーパー・飲食・物販・サービス等)
駐車台数：約1,300台

 アルカサル



駅前のスペイン風城壁に囲まれた楽しい空間、人と人とのつながりが生まれる地域のコミュニティ拠点を目指します。

基本情報
所在地：千葉県印西市中央北1-4
最寄駅：北総線「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩3分
開設年月：1995年7月
敷地面積：19,980m²
建物構造：鉄筋コンクリート造 地上2階建て
賃貸面積：4,980m²
テナント数：35(飲食・物販・教育・保育・コンビニ等)
駐車台数：約300台

 新都市センター開発株式会社

多摩ニュータウンにおいて13施設を管理運営

商業、業務などの諸施設の建設、管理運営を行い、都市づくりの一環を担うとともに、地域の皆様と連携し、地域貢献活動・地域活性化事業を行っています。

 ココリア多摩センター



地域最大級の売場面積を誇り、ユニクロ・GU・無印良品・丸善などの大型店、和洋中そろったレストラン街で構成される、多摩ニュータウンを代表するSCです。

基本情報
所在地：東京都多摩市落合1-46-1 他
最寄駅：「京王多摩センター」「小田急多摩センター」駅 徒歩3分
多摩モノレール「多摩センター」駅 徒歩3分
開設年月：1989年10月
敷地面積：約10,100m²
建物構造：鉄筋鉄骨コンクリート造地下2階地上7階建 他
賃貸面積：31,527m²
テナント数：119(専門店・金融機関・その他)
駐車台数：約2,800台(共同利用駐車場含む)
その他：ココリアホール、フットサルコート

 Greenade Nagayama グリナード永山



50年以上の長きにわたり地域の皆様に愛されるショッピングセンター。ショッピングだけでなく、各種サービス、クリニックまで、永山地区の暮らしを支える地域密着型SCです。

基本情報
所在地：東京都多摩市永山1-4 他
最寄駅：「京王永山」「小田急永山」駅 隣接
開設年月：1974年10月
敷地面積：約17,310m²
建物構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建 他
賃貸面積：23,026m²
テナント数：107(GMS・専門店・金融機関・クリニック・レジャー・その他)
駐車台数：約600台
その他：グリナード広場、クリニックフロア

 株式会社 横浜都市みらい

港北ニュータウン地区において3施設を管理運営

地球環境に優しい、安心して生き活きと暮らせる「まち」を目指して、地域の発展に貢献します。商業施設の経営、地域冷暖房事業及び地域や住民活動の活性化の支援を積極的に行っています。

 Southwood サウスウッド



「グリーン・ネイバーフッド(環境や地域特性に配慮した新しいコミュニティ)」をコンセプトとした環境にやさしく木の温もりに包まれた街のシンボル商業施設です。

基本情報
所在地：神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央6-1
最寄駅：横浜市営地下鉄「センター南」駅 徒歩1分
開設年月：2013年10月
敷地面積：約3,500m²
建物規模：地上4階地下1階(2~4階木造+RC造)
賃貸面積：6,792m²
テナント数：36(カフェ・レストラン・農産物直売所・その他)
駐車台数：37台

 ショッピングタウンあいたい



デイリーサポート機能を持つ駅に直結した「生活利便館」として地域の皆様に愛されています。

基本情報
所在地：神奈川県横浜市都筑区中川中央1-1-3
最寄駅：横浜市営地下鉄「センター北」駅 徒歩1分
開設年月：1998年4月
敷地面積：約3,900m²
建物規模：地上6階地下4階
賃貸面積：13,138m²
テナント数：46(生鮮食品・郵便局・子育て支援施設・その他)
駐車台数：110台

 株式会社
中部新都市サービス

中部圏において10施設を管理運営

地域密着型のMiO香久山、サンクレア池下をはじめ、東海3県下で10施設の運営を行い、多様なサービスを提供しております。今後も、これまでの実績と経験を活かし、幅広く業務を展開し、地域の発展に貢献します。

 SUNCREA Ikeshta サンクレア池下



サンクレア池下は、名古屋市営地下鉄池下駅直結のスーパーマーケット・ドラッグストア・100円ショップ・クリニックモール・教室など幅広いサービスを備えた都市型ショッピングセンターです。

基本情報
所在地：名古屋市千種区覚王山通8-70-1
開設年月：1997年(平成9年)10月
敷地面積：8,641m²
賃貸面積：17,188m²
テナント数：36(キーテナント:オークワ、専門店:物販、サービス、飲食、クリニック、事務所)
駐車台数：297台 平面51台 機械式246台

 MiO香久山 本館



MiO香久山本館は、SC、物販、サービス、飲食等の専門店に加え、医療モールやスポーツ施設を備え、地域の皆様の生活を支える商業施設です。

基本情報
所在地：愛知県日進市香久山5-1801
最寄駅：名古屋市営地下鉄「星ヶ丘」駅 バス15分
開設年月：1994年4月
敷地面積：17,247m²
賃貸面積：13,640m²
テナント数：31(キーテナント:ドン・キホーテ、専門店:物販、サービス、飲食、クリニック、スポーツ施設)
駐車台数：333台

関西文化学術研究都市センター株式会社



関西文化学術研究都市エリアにおいて12施設を管理運営

わたしたちは、地域とともに歩む企業として、商業施設の運営を中心に、安全、安心、快適なまちづくりをサポートするとともに、皆様に笑顔と喜びと楽しさを提供します。

サンタウンプラザ すずらん館



基本情報
所在地：奈良県奈良市右京1-3-4
最寄駅：近鉄京都線「高の原」駅 徒歩5分
開設年月：1981年11月
敷地面積：13,030m²
建築面積：8,805m²
賃貸面積：19,080m²(※延床面積)
主なテナント：近商ストア、しまむら、ダイソー
テナント数：45(量販店・専門店・クリニック・その他)
駐車台数：550台(ひまわり館と共用)

サンタウンプラザ ひまわり館



基本情報
所在地：奈良県奈良市右京1-4
最寄駅：近鉄京都線「高の原」駅 徒歩4分
開設年月：1991年11月
敷地面積：2,317m²
建築面積：1,891m²
賃貸面積：9,628m²(※延床面積)
主なテナント：南都銀行、フィットネスクラブ、エステサロン
テナント数：12(飲食店・クリニック・学習塾・オフィス)
駐車台数：550台(すずらん館と共用)

KUL 株式会社KUL



関西圏において33施設を管理運営

わたしたちは、「暮らしやすい」をデザインする」というビジョンのもと、ショッピングセンターの運営やマンションの管理を通じて、地域の皆さまに心からの笑顔を届けることを目指します。

ECOLL エコール・ロゼ



基本情報
所在地：●本館 大阪府富田林市向陽台3-1-1
●南館 大阪府富田林市小金台3-1-1
最寄駅：南海高野線「金剛」駅下車 バス15分
開設年月：1989年11月(2022年3月リニューアルオープン)
賃貸面積：●本館 23,134m² / ●南館 1,796m²
建物構造：●本館 鉄筋コンクリート造4階建
●南館 鉄骨造平屋建
主なテナント：キーテナント / イオン・ダイソー・ABCマート
テナント数：51(量販店・専門店・飲食店・銀行・その他)
駐車台数：約900台

ECOLL エコール・マミ



基本情報
所在地：●北館 奈良県北葛城郡広陵町馬見中4-1
●南館 奈良県香芝市真美ヶ丘6-10
最寄駅：近鉄大阪線「五位堂」駅下車 バス10分
開設年月：1995年11月
賃貸面積：25,744m²
建物構造：●北館 鉄筋コンクリート造3階建
●南館 鉄骨・鉄筋コンクリート造2階建、鉄骨造2階建
主なテナント：キーテナント / 近鉄プラザ・コーナン・エディオン
テナント数：67(量販店・専門店・飲食店・クリニック・スイミング・郵便局・その他)
駐車台数：約1,100台

株式会社URリンクージ

URLinkage

総合的まちづくり・すまいづくり支援

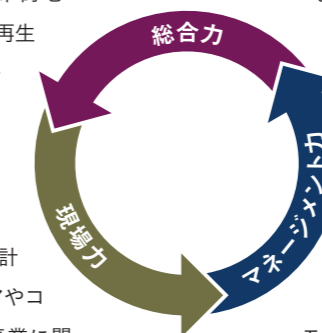
わたしたちは、まちづくり・すまいづくりの専門家集団として、「総合力」、「マネジメント力」及び「現場力」を発揮し、UR都市機構、国・地方公共団体等の事業の支援を行うことを通じて、社会に貢献し続ける企業を目指しています。

まちづくり・都市再生コンサルティング

都市計画、環境、土木、建設、建築、構造、設計、積算など、多岐にわたるコンサルティングを行い、土地区画整理事業・市街地再開発事業・密集市街地整備事業等の都市開発・都市再生事業、震災復興事業などに活かし、総合的なまちづくり・すまいづくりをサポートします。

事業者支援／発注者支援／官民連携事業支援

地方公共団体・公社・UR都市機構や民間企業などの行うさまざまな事業・業務において、業務代行や人材派遣などで支援し、構想計画段階から用地取得・補償・工事監理、販売・管理、震災復興分野に至るまで、幅広い分野でサポートします。



すまいづくり／マンション・団地再生事業

団地において、建替えや住戸数の削減等に係る再生計画、住棟や住戸のリノベーション、耐震化、ウェルフェアやコミュニティ活性化等のソフト支援等幅広く団地再生事業に関わってきた実績を活かし、マンション・団地再生をサポートします。

資産利活用／地域活力共創／くらしサポート

業務用地等の利活用、事業と連携した宅地開発事業、UR賃貸住宅等の入居促進、企業誘致活動や、シティブロモーションの企画運営から広告・宣伝等の各種ツールの制作まで幅広くサポートします。

株式会社URシステムズ

まちづくり・住まいづくりのITサービス支援

わたしたちは、主にUR都市機構の基幹系・情報系システムを対象として、「システム開発」「Webサイト構築」「クラウド構築」「システム稼働後のサポート」の4つの事業分野でITサービスを提供しています。

システム開発

企業の情報化戦略に関する企画・コンサルティングから、システムの要件定義・設計・構築・製造・テスト・導入・運用保守まで、情報システムの超上流工程から下流工程まで、一貫したサービスをご提供いたします。

WEBサイト構築

お客様のニーズに沿ったWEBサイトの提案から構築・運用・アフターフォローまで、ワンストップで対応いたします。お客様がWEBサイトに求めることや成し遂げたい目標を共に整理し、明確にすることで、ユーザビリティを考慮した最適なサービスをご提供いたします。

クラウド構築

オンプレミスサーバからクラウド(AWS、Azure)への移行や、クラウド環境での各種システムの構築・維持・管理を行います。信頼性の高いクラウド運用ノウハウと、安全性を追求するセキュリティ技術を兼ね備えたサービスをご提供いたします。

システム稼働後のサポート

幅広い業務知識とお客様とのコミュニケーションから得る生きた知識を強みに、システムの運用・保守、ヘルプデスク等、幅広いシステム稼働支援を行います。長年培ってきた各種システム開発のノウハウやお客様とのコミュニケーション等で得た業務知識を生かした信頼性の高いサポートをご提供いたします。



首都圏エリア



北海道エリア

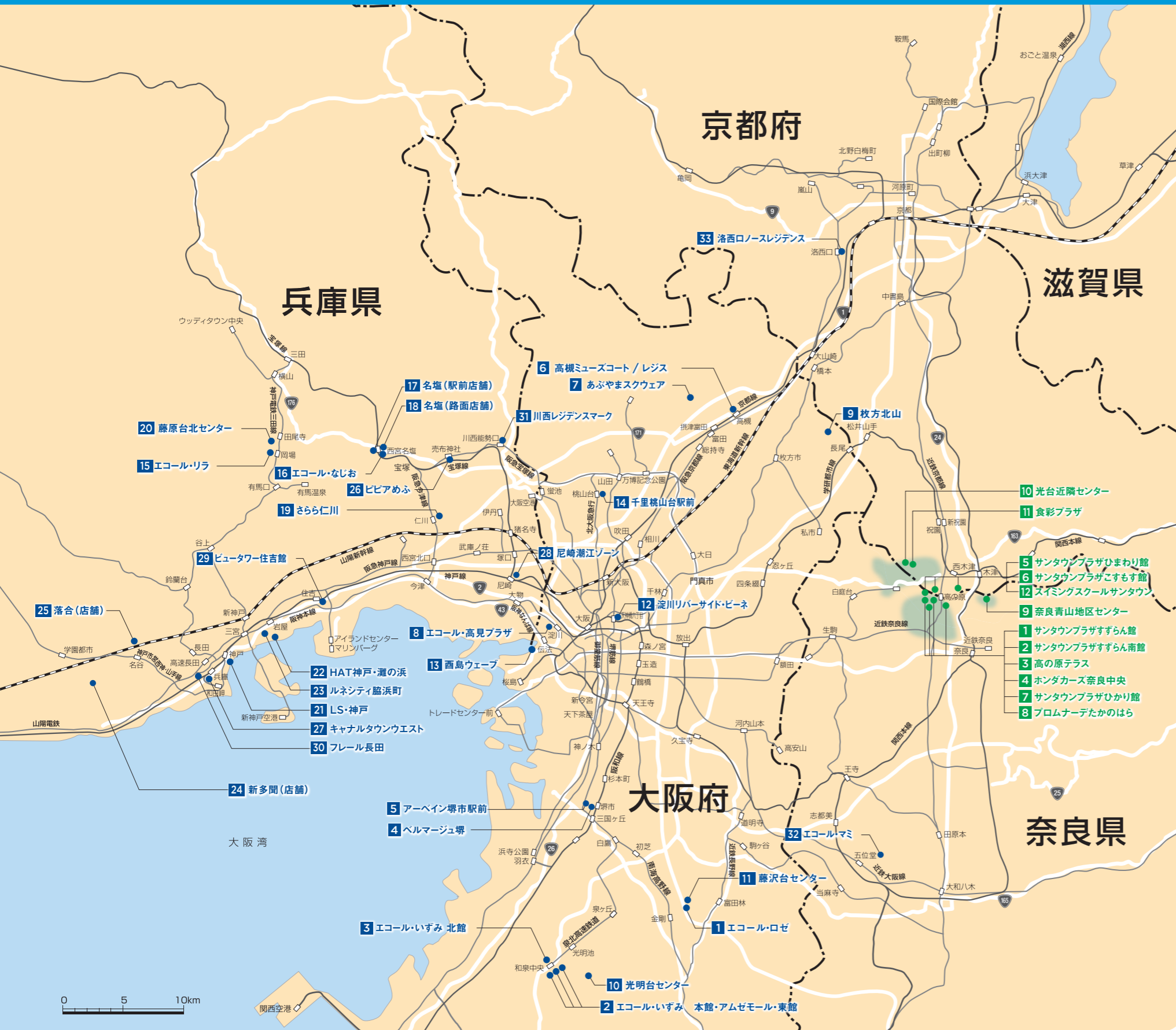


首都圏エリア

- 株式会社千葉ニュータウンセンター
- 株式会社新都市ライフホールディングス
- 新都市センター開発株式会社
- 株式会社横浜都市みらい



関西圏エリア



中部圏エリア



関西圏エリア・中部圏エリア

- 株式会社中部新都市サービス
- 関西文化学術研究都市センター株式会社
- 株式会社KUL



施設一覧(2025年12月現在)

株式会社新都市ライフホールディングス				Tokyo	Kanagawa	Saitama	Chiba	Ibaraki	Hokkaido
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス						
1	パトリア葛西店	東京都江戸川区清新町1-3-6	7,054㎡	東京メトロ「西葛西」駅 徒歩8分					
2	リリオ亀有	〃葛飾区亀有3	23,846㎡	JR「亀有」駅 徒歩1分					
3	赤羽ハルロードI・アビレ	〃北区赤羽西1-5-1	6,010㎡	JR「赤羽」駅 徒歩1分					
4	赤羽ハルロードII・ビビオ	〃北区赤羽西1-6-1	774㎡*	JR「赤羽」駅 徒歩1分					
5	赤羽ハルロードIII	〃北区赤羽西1-7-1	30,684㎡	JR「赤羽」駅 徒歩1分					
6	潮見駅前プラザ	一番街	953㎡	JR「潮見」駅 徒歩1分					
		二番街		〃江東区潮見2-7-1					
7	パトリア品川店	〃品川区八潮5-5-3	12,002㎡	JR・東急線・りんかい線「大井町」駅 バス15分					
8	新宿アイランドit's	〃新宿区西新宿6-5-1	6,571㎡	東京メトロ「西新宿」駅 徒歩1分					
9	SHUKNOVA	〃新宿区西新宿2-11-5	504㎡	都営地下鉄「都庁前」駅 徒歩1分					
10	パトリア吾妻橋店	〃墨田区吾妻橋1-23-30	1,621㎡	東京メトロ「浅草」駅 徒歩5分					
11	サンタウン立花	〃墨田区立花1-23-2	4,461㎡	東武線「東あずま」駅 徒歩1分					
12	中野坂上サンブライツ twin・アネックス	〃中野区本町2-46-1	3,992㎡	東京メトロ「中野坂上」駅 徒歩1分					
13	光が丘IMA	中央館	賃貸面積： 71,910㎡	〃練馬区光が丘5-1-1					
		東館		〃練馬区光が丘2-10-1					
		南館		〃練馬区光が丘3-9-1					
14	大泉学園ゆめりあ1	〃練馬区東大泉1-29-1	1,858㎡	西武線「大泉学園」駅 徒歩1分					
15	大泉学園ゆめりあ2・フェンテ	〃練馬区東大泉5-43-1	11,988㎡	西武線「大泉学園」駅 徒歩1分					
16	アール南青山	〃港区南青山3-5-6	696㎡	東京メトロ「外苑前」駅 徒歩6分					
17	コラム南青山	〃港区南青山7-1-5	6,649㎡	東京メトロ「表参道」駅 徒歩9分					
18	パークシティ武蔵小山ザモール	〃品川区小山3-15-1	1,254㎡	東急線「武蔵小山」駅 徒歩1分					
19	西国分寺レガ	〃国分寺市泉町3-35-1	12,440㎡	JR「西国分寺」駅 徒歩1分					
20	八王子みなみ野シティショッピングセンター	〃八王子市みなみ野1-8-1	29,512㎡	JR「八王子みなみ野」駅 徒歩2分					
21	宇津木台ショッピングプラザ	〃八王子市久保山町1-10	2,752㎡	JR「日野」駅 バス15分					
22	鶴川台ショッピングセンター	〃町田市真光寺1-25-1	9,767㎡	小田急線「鶴川」駅 バス12分					
23	ルミナス吉祥寺	〃武蔵野市吉祥寺本町2-8-9	293㎡	JR・京王線「吉祥寺」駅 徒歩6分					
24	ヨキヒ吉祥寺	〃武蔵野市吉祥寺本町2-16-12	1,521㎡	JR・京王線「吉祥寺」駅 徒歩6分					
25	森の里ショッピングプラザ	神奈川県厚木市森の里1-35-1	2,804㎡	小田急線「愛甲石田」駅 バス25分					
26	星ヶ丘ショッピングプラザ	〃川崎市多摩区菅北浦4-11-8	2,002㎡	小田急線「読売ランド前」駅 バス10分					
27	相模原it's	〃相模原市中央区相模原1-1-19	4,798㎡	JR「相模原」駅 徒歩1分					
28	相模大野ローファイブ	〃相模原市南区相模大野4-5-17	6,068㎡	小田急線「相模大野」駅 徒歩5分					
29	ベイスクエアよこすか	三番館	366㎡	京急線「汐入」駅 徒歩3分					
30	ピーコンヒル能見台イーストプラザ	〃横浜市金沢区能見台東1-1	1,196㎡	京急線「能見台」駅 徒歩5分					
31	港南台駅前プラザ	〃横浜市港南区港南台3-15-1	833㎡	JR「港南台」駅 徒歩2分					
32	鴨志田ショッピングプラザ	〃横浜市青葉区鴨志田町539	2,136㎡	東急線「青葉台」駅 バス15分					
33	W.A.Oこどものくにショッピングセンター	〃横浜市青葉区奈良町1-2-1	22,252㎡	東急線「こどもの国」駅 徒歩2分					
34	新本牧ショッピングプラザ	〃横浜市中区本牧和田33-1	714㎡	JR「根岸」駅 バス10分					
35	ちえる野毛	〃横浜市中区野毛町3-160-4	4,711㎡	JR「桜木町」駅 徒歩5分					
36	洋光台中央団地	〃横浜市磯子区洋光台3-13	2,042㎡	JR「洋光台」駅 徒歩1分					
37	パトリア桶川店	埼玉県桶川市若宮1-5-2	18,448㎡	JR「桶川」駅 徒歩1分					
38	リブレ川口	一番街	7,097㎡	JR「川口」駅 徒歩3分					
		二番街		〃川口市川口3-3					
39	川越いせはらショッピングプラザ	〃川越市伊勢原町3-2-1	3,185㎡	東武線「鶴ヶ島」駅 バス10分					
40	川鶴ショッピングプラザ	(I)	1,948㎡	東武線「鶴ヶ島」駅 バス15分					
41		(II)	1,746㎡	東武線「鶴ヶ島」駅 バス15分					
42	川越駅前臨田ビル	〃川越市臨田町103	14,993㎡	JR・東武線「川越」駅 徒歩1分					
43	北鴻巣ショッピングプラザ	(I)	670㎡	JR「北鴻巣」駅 徒歩1分					
44		(II)	4,184㎡	JR「北鴻巣」駅 徒歩1分					
45	パトリアせんげん台店	〃越谷市千間台西3-2-12	16,628㎡	東武線「せんげん台」駅 徒歩10分					
46	パトリア東大宮店	〃さいたま市見沼区春野2-8	12,450㎡	JR「東大宮」駅 バス15分					

施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス	
47	アールサ北与野ノースピア上落合	〃さいたま市中央区上落合2-4	2,389㎡	JR「北与野」駅 徒歩3分
48	浦和イーストシティショッピングプラザ	〃さいたま市南区大谷口5605	1,981㎡	JR「東浦和」駅 徒歩20分
49	ライブタワー武蔵浦和	〃さいたま市南区別所7-6-8	5,542㎡	JR「武蔵浦和」駅 徒歩1分
50	坂戸にっさいショッピングセンター	〃坂戸市にっさい花みず木4-16	6,379㎡	東武線「北坂戸」駅 バス10分
51	高坂丘陵ショッピングプラザ	〃東松山市松風台9-1	2,161㎡	東武線「高坂」駅 バス10分
52	ココネ上福岡	〃ふじみ野市霞ヶ丘1	1,230㎡	東武線「上福岡」駅 徒歩1分
53	吉川きよみ野ショッピングプラザ	〃吉川市きよみ野4-1-1	2,839㎡	JR「吉川」駅 バス15分
54	浦安東ブチコア	千葉県浦安市明海5-1-1	199㎡	JR「新浦安」駅 バス10分
55	大津ヶ丘ショッピングプラザ	〃柏市大津ヶ丘3-3-1	1,741㎡	JR・東武線「柏」駅 バス15分
56	しいの木台ショッピングプラザ	〃柏市しいの木台2-12	2,306㎡	新京成線「五香」駅 バス10分
57	北柏ショッピングセンター	(I)	1,428㎡	JR「北柏」駅 バス10分
58		(II)	9,140㎡	JR「北柏」駅 バス10分
59	志津ショッピングセンター	〃佐倉市西志津4-1-1	5,604㎡	京成線「志津」駅 徒歩10分
60	青葉の森ブチコア	〃千葉市中央区青葉町1259	494㎡	京成線「千葉寺」駅 徒歩5分
61	ゆみへる鎌取ショッピングセンター	〃千葉市緑区おゆみ野3-16-1	81,204㎡	JR「鎌取」駅 徒歩1分
62	鎌取駅前中央立体駐車場	〃千葉市緑区おゆみ野3-16-3	16,963㎡**	JR「鎌取」駅 徒歩3分
63	鎌取ブチコア	〃千葉市緑区おゆみ野3-16-3	224㎡	JR「鎌取」駅 徒歩3分
64	ライフガーデン流山おおたかの森	〃流山市おおたかの森東1-2-1	7,787㎡	つくばエクスプレス、東武線「流山おおたかの森」駅 徒歩1分
65	ウェルキャン稲毛海岸	〃千葉市美浜区高洲4-5-15	764㎡	JR「稲毛海岸」駅 徒歩3分
66	野田みずきショッピングセンター	(I)	5,326㎡	東武線「梅郷」駅 徒歩15分
67		(II)	7,893㎡	東武線「梅郷」駅 徒歩15分
68	ビコティ北小金	東館	29,051㎡	JR「北小金」駅 徒歩1分
		西館		JR「北小金」駅 徒歩1分
69	ゆりのき台ショッピングプラザ	〃八千代市ゆりのき台3-1-6	3,818㎡	東葉高速鉄道「八千代中央」駅 徒歩1分
70	ゆりのき台ブチコア	〃八千代市ゆりのき台4-1-15	854㎡	東葉高速鉄道「八千代中央」駅 徒歩1分
71	美しが丘ショッピングプラザ	〃四街道市美しが丘1-18-1	2,008㎡	JR「四街道」駅 徒歩10分
72	もねの里ショッピングプラザ	〃四街道市もねの里2-18-1	2,994㎡	JR「物井」駅 徒歩15分
73	Moriya Terrace	(I)	15,600㎡	関東鉄道常総線「新守谷」駅 徒歩17分
74		(II)	487㎡	関東鉄道常総線「新守谷」駅 徒歩17分
75	つくばセンタービル	〃つくば市吾妻1-10-1	2,034㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩2分
76	竹園ショッピングセンター	〃つくば市竹園3-18-2	4,267㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅 バス5分
77	並木ショッピングセンター	〃つくば市並木4-4-2	3,860㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅 バス10分
78	松代ショッピングセンター	〃つくば市松代4-19-1	3,225㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅 バス10分
79	天久保大学通り商店街	〃つくば市天久保1-1-6	829㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅 バス5分
80	サブラスクエア サブラ	〃龍ヶ崎市小柴5-1-2	28,393㎡	JR常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分
81	サブラスクエア フィールド	〃龍ヶ崎市小柴5-2	2,452㎡	JR常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分
82	サブラスクエア アネックス	〃龍ヶ崎市小柴1-1	8,338㎡	JR常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分
83	サブラスクエア パークサイド	〃龍ヶ崎市小柴1-7	8,887㎡	JR常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分
84	ひたち野うしく	〃牛久市ひたち野東1-23-1	40,411㎡***	JR常磐線「ひたち野うしく」駅 徒歩3分
85	あいの里ショッピングセンター	北海道札幌市北区あいの里一条5-2-3	20,191㎡	JR「あいの里教育大前」駅 徒歩1分

株式会社千葉ニュータウンセンター				Chiba
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス	
1	牧の原モア	千葉県印西市牧の原1-3	30,041㎡	北総線「印西牧の原」駅 徒歩1分
2	イオンモール千葉ニュータウン(イオン棟)	〃印西市中央北3-1-1他	42,856㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩5分
3	アルカサル	〃印西市中央北1-4	4,980㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩3分
4	ポルト木刈	〃印西市木刈4-2-12	572㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 バス6分
5	ポルト高花	〃印西市高花1-8-1他	1,036㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 バス7分
6	ポルト牧の原	〃印西市牧の原1-1-1	415㎡	北総線「印西牧の原」駅 徒歩3分
7	ポルトいには野	〃印西市舞姫1-3-5他	858㎡	北総線「印旛日本医大」駅 徒歩5分
8	CNCビル	〃印西市中央北1-3-3	1,844㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩5分

*当社持分面積 **延床面積 ***敷地面積

新都市センター開発株式会社 Tokyo			
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 グリナード永山	東京都多摩市永山1-4他	23,026㎡	「京王永山」・「小田急永山」駅 隣接
2 丘の上プラザ	〃多摩市落合1-44	15,776㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩2分
3 新都市センタービル	〃多摩市鶴牧1-24-1	5,065㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩8分
4 ココリア多摩センター	〃多摩市落合1-46-1他	31,527㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩3分
5 ビア長池	〃八王子市別所2-1他	26,749㎡	「京王堀之内」駅 隣接
6 本館			
7 ヘルプ永山	〃多摩市永山1-5	5,755㎡	「京王永山」・「小田急永山」駅 徒歩2分
8 おちあい横丁	〃多摩市落合1-11-3	986㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩1分
9 若葉台センター商業ビル	〃稲城市若葉台2-6	11,295㎡	京王相模原線「若葉台」駅 徒歩3分
10 丘の上パティオ	〃多摩市落合1-45-1他	11,184㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩3分
11 本館			
12 若葉台新都市センタービル	〃稲城市若葉台2-4-3	1,276㎡	京王相模原線「若葉台」駅 徒歩1分
13 多摩センターベベリビル	〃多摩市落合1-32-1	7,167㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅 徒歩5分

株式会社横浜都市みらい Kanagawa			
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 ショッピングタウンあいたい	神奈川県横浜市都筑区中川中央1-1-3	13,138㎡	横浜市営地下鉄「センター北」駅 徒歩1分
2 キーサウス	〃横浜市都筑区茅ヶ崎中央14-12	10,590㎡	横浜市営地下鉄「センター南」駅 徒歩3分
3 サウスウッド	〃横浜市都筑区茅ヶ崎中央6-1	6,792㎡	横浜市営地下鉄「センター南」駅 徒歩1分

株式会社中部新都市サービス Aichi Gifu Mie			
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 バルネス2号館	愛知県豊明市前後町善江1737	704㎡	名鉄名古屋本線「前後」駅 徒歩1分
2 MiO香久山	〃日進市香久山5-1801 〃日進市香久山4-201-3他	13,640㎡	名古屋営地下鉄「星ヶ丘」駅 バス15分
本館		4,029㎡	
3 サンクレア池下	〃名古屋市千種区覚王山通8-70-1	17,188㎡	名古屋市営地下鉄「池下」駅 徒歩1分
4 瀬戸みずの	〃瀬戸市みずの坂2-253	41,443㎡	愛知環状鉄道「中水野」駅 徒歩15分
5 主税町	〃名古屋市東区主税町4-72-1	93㎡	名古屋市営地下鉄「高岳」駅 徒歩10分
6 アクアタウン納屋橋	〃名古屋市中区区名駅5-3308	513㎡	名古屋市営地下鉄「国際センター」駅 徒歩6分
7 三好丘	〃みよし市三好丘2-2-2	566㎡*	名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅 徒歩3分
8 MiO滝呂	岐阜県多治見市滝呂町12-185-1	1,988㎡	JR「多治見」駅 バス15分
9 MiO大山田	三重県桑名市松ノ木3-8	1,309㎡	JR・近鉄「桑名」駅 バス15分
10 MiO則武新町	愛知県名古屋市区則武新町1-1-10	49㎡	名古屋市営地下鉄「浅間町」駅 徒歩9分

*敷地面積

関西文化学術研究都市センター株式会社 Nara Kyoto			
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 サンタウンプラザすずらん館	奈良県奈良市右京1-3-4	19,080㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩5分
2 サンタウンプラザすずらん南館	〃奈良市右京1-3-4	1,927㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩5分
3 高の原テラス	〃奈良市右京1-5-1	286㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩3分
4 ホンダカーズ奈良中央	〃奈良市右京1-5-2	679㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩6分
5 サンタウンプラザひまわり館	〃奈良市右京1-4	9,628㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩4分
6 サンタウンプラザこすもす館	〃奈良市右京1-6-1 京都府木津川市相楽台1-1-1	125,676㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩1分
7 サンタウンプラザひかり館			
8 プロムナーデたかのほら	奈良県奈良市右京1-1-2	11,284㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩5分
9 奈良市朱雀3-14-1	〃奈良市朱雀3-14-1	1,112㎡*	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩2分
10 奈良青山地区センター	〃奈良市青山4-3-2	475㎡*	近鉄奈良線「近鉄奈良」駅 バス10分
11 光台近隣センター	京都府相楽郡精華町光台7-11-1	2,399㎡*	近鉄京都線「新祝園」駅 バス15分
12 食彩プラザ	〃相楽郡精華町光台1-3-1	1,446㎡*	近鉄京都線「新祝園」駅 バス12分
13 スイミングスクールサンタウン	〃木津川市相楽台9-15-2	2,450㎡**	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩7分

*延床面積 **敷地面積

株式会社KUL Osaka Hyogo Nara Kyoto			
施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1 エコール・ロゼ	本館	24,930㎡	南海高野線「金剛」駅 バス15分
	南館		
2 エコール・いずみ	本館	18,034㎡	泉北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩1分
	アムゼモール		
	エコール・いずみ東館		
3 エコール・いずみ北館	〃和泉市いぶき野4-5-2	1,658㎡	泉北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩1分
4 ヘルマー・ジュ堺	〃堺市堺区田出井町1	26㎡	JR阪和線「堺市」駅 徒歩2分
5 アーベイン堺市駅前	〃堺市堺区田出井町1-4	80㎡	JR阪和線「堺市」駅 徒歩4分
6 高槻	ミュージコートWEST	4,268㎡	JR京都線「高槻」駅 徒歩2分
	ミュージコートEAST		
	ミュージレジス		
7 あぶやまスクエア	〃高槻市奈佐原2-11	5,884㎡	JR京都線「摂津富田」駅 バス10分
8 エコール・高見プラザ	(I)	8,258㎡	阪神本線「淀川」駅 徒歩8分
	(II)		
9 枚方北山	〃枚方市北山1-23-1	9,628㎡*	JR学研都市線「長尾」駅 バス15分
10 光明台センター	光明台センター 光明台(駐車場)	2,366㎡	泉北高速鉄道「光明池」駅 バス10分
11 藤沢台センター	〃富田林市藤沢台1-4-20	694㎡	南海高野線「金剛」駅 バス15分
12 淀川リバーサイド・ビーネ	〃大阪市北区長柄東2-8	1,053㎡	地下鉄堺筋線「天神橋筋6丁目」駅 徒歩9分
13 西島ウェーブ	〃大阪市此花区西島4-1-14	650㎡	阪神なんば線「伝法」駅 徒歩9分
14 千里桃山台駅前	〃吹田市桃山台5-1-1	159㎡	北大阪急行「桃山台」駅 徒歩1分
15 エコール・リラ	兵庫県神戸市北区藤原台中町1-2-2	29,976㎡	神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩1分
16 エコール・なじお	〃西宮市名塩新町8	7,879㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅 徒歩1分
17 名塩駅前店舗	〃西宮市名塩新町5021	159㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅 徒歩1分
18 名塩路面店舗	〃西宮市東山台1-5359	407㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅 徒歩3分
19 さらら仁川	北館	1,148㎡	阪急今津線「仁川」駅 徒歩1分
	南館		
20 藤原台北センター	〃神戸市北区藤原台北町6-18-29	5,363㎡	神戸電鉄三田線「田尾寺」駅 徒歩4分
	LS・神戸 神戸ハーバーランドA棟		
21 HAT神戸・灘の浜	〃神戸市灘区摩耶海岸通2-3	3,070㎡	阪神本線「岩屋」駅 徒歩5分
22 ルネシティ脇浜町	〃神戸市中央区脇浜町1-3	435㎡	阪神本線「岩屋」駅 徒歩3分
23 新多聞(店舗)	〃神戸市垂水区本多聞3-12-2	328㎡	神戸市営地下鉄「学園都市」駅 バス15分
24 落合(店舗)	〃神戸市須磨区北落合2-11-1	346㎡	神戸市営地下鉄「名谷」駅 バス10分
26 ビビアめふ	1街区	223㎡	阪急宝塚線「売布神社」駅 徒歩1分
	2街区		
27 キャナルタウンウェスト	〃神戸市兵庫区駅南通5-2	601㎡	JR神戸線「兵庫」駅 徒歩4分
28 尼崎潮江ゾーン	シティハイツ尼崎駅前	471㎡	JR神戸線「尼崎」駅 徒歩3分
	アミング潮江イースト		
29 ビュータワー住吉館	〃神戸市東灘区住吉東町5-2-2	202㎡	JR神戸線「住吉」駅 徒歩3分
30 フレール長田	〃神戸市長田区大道通1-14	262㎡	神戸高速鉄道「高速長田」駅 徒歩2分
31 川西レジデンスマーク	〃川西市小戸1-2-6	366㎡	阪急宝塚線「川西能勢口」駅 徒歩1分
32 エコール・マミ	北館	25,744㎡	近鉄大阪線「五位堂」駅 バス10分
	南館		
33 洛西口ノースレジデンス	京都府向日市寺戸町七ノ坪100	262㎡	阪急京都線「洛西口」駅 徒歩2分

*敷地面積



新都市ライフホールディングスグループ NEW URBAN LIFE HOLDINGS GROUP

グループ経営の推進及び商業施設の管理運営



株式会社
新都市ライフホールディングス

商業施設の管理運営




株式会社
千葉ニュータウンセンター



株式会社
中部新都市サービス



 関西文化学術研究都市センター株式会社



KUL 株式会社KUL



 新都市センター開発株式会社



 株式会社 横浜都市みらい

建設コンサルタント等



株式会社 URリンケージ

URLinkage

システム関連



株式会社 URシステムズ

グループ公式キャラクター
IMAにゃん



プロフィール

性別	男の子
好きな食べ物	ラーメン
趣味	食べ歩き ウィンドウショッピング
性格	やんちゃで好奇心旺盛
特技	ダンス



IMAにゃんルームは
こちら



www.nul.co.jp/group/

