

# 貸店舗(一部)

## 《ココネ上福岡一番館 1階 A110区画》

### ACCESS

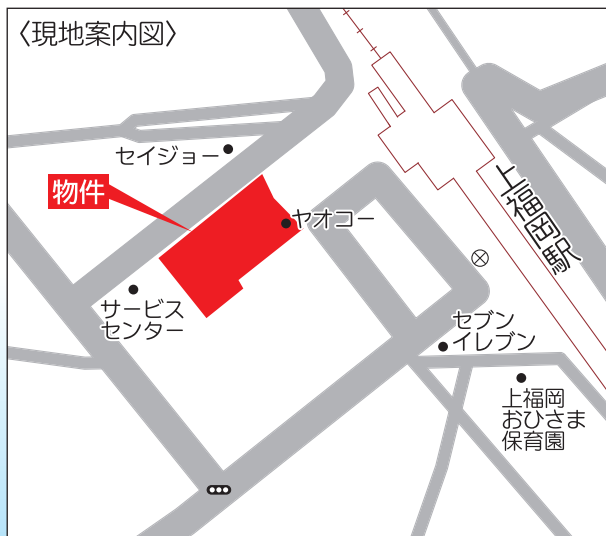
東武東上線

「上福岡」駅 徒歩 **1**分

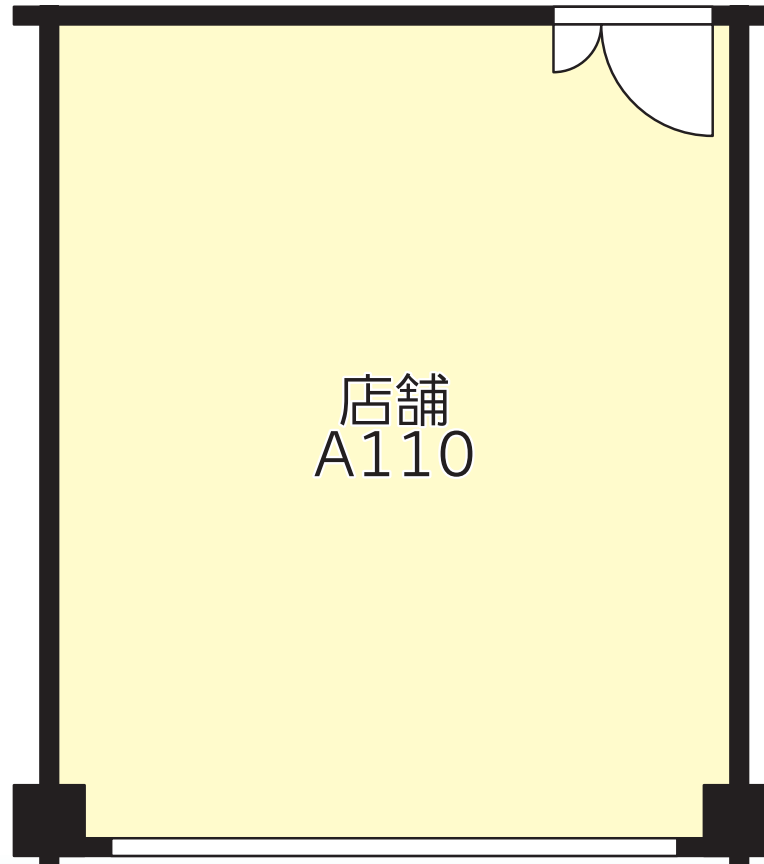


上福岡駅西口ロータリー隣接の  
複合商業施設!  
物販・サービスでの営業が可能!  
飲食の場合ご相談下さい。

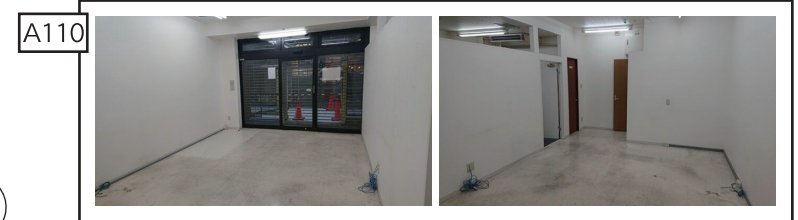
### ACCESS MAP



1階 A110区画: **275,000**円



共用通路



### 【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし

敷金:12ヶ月

契約期間:5年(定期借家)※応相談

※契約内容の詳細は、別途お打合せによります。

※その他の費用

- ①店舗看板の提出等に係る費用
- ②駐車場(来店者用)に係る費用
- ③賃貸借物件において使用する電気・ガス水道・電話使用料等
- ④賃貸借物件から生ずる塵芥処理費
- ⑤これらに類する費用

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。  
(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)

※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。

### 【物件概要】

所在地/埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘1丁目2番3号 構造規模/SRC造2階建1階部分 使用面積/41.97㎡(12.69坪)

築年月/2006年3月 現況/空 引渡日/相談 備考/一部内装あり、土日・祝日利用可

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階

TEL **03(5323)2007**  
FAX **03(5323)2004**

客付会社様へ  
**A D 100%**  
内見の際は事前にご連絡下さい。

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
	客付手数料配分の割合	元付	%	客付	100%
■取引態様:貸主					
■情報公開日:2024.7.5					

