

# 貸店舗(一部)定期借家

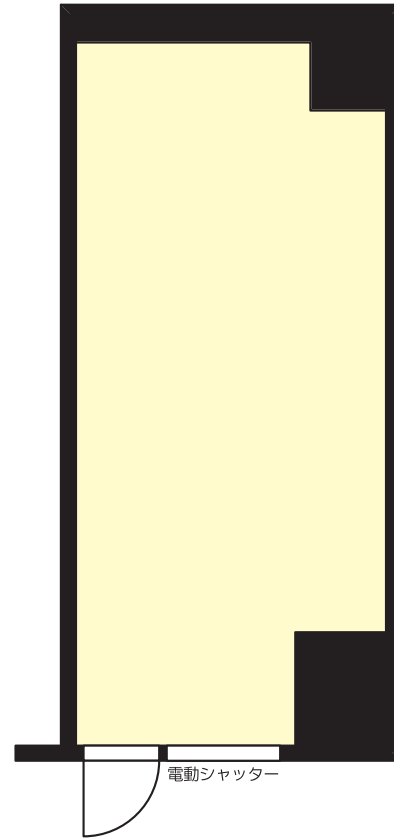
## 《パルロード3 ループ館 地下1階009号室》

ACCESS

J R 埼京線「赤羽」駅 徒歩2分



今、人気の赤羽駅前  
駅から徒歩2分の好立地!!



賃料: **128,943**円(税込)  
共益費: **29,897**円(税込)

### 【賃貸条件】

- 礼金:なし
- 保証金:なし
- 敷金:賃料及び共益費の12ヶ月相当額
- 契約期間:5年(定期借家)
- 契約事項:前テナント業種/ネイルサロン  
造作譲渡無償
- ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
- ・契約にあたっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
- ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。  
(保証会社利用時は賃料及び共益費の3ヶ月分)

備考:塵芥処理費(指定業者)  
電気・水道・ガス等の使用料(実費)  
共益費(共同看板使用料を含む)

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

### ACCESS MAP



### 【物件概要】

所在地/北区赤羽西1丁目7-1  
交通/J R 埼京線「赤羽」駅 徒歩2分  
構造規模/S R C造11階建地下2階 B1階部分  
使用部分面積/23.87㎡(7.22坪) 築年月/1995年11月  
現況/空 引渡し/即時  
特徴/居抜き、飲食店応相談、物販・サービス可  
設備/多機能トイレ・エアコン  
電動シャッター・エレベーターあり



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階  
☎ **03 (5323) 2007**  
F A X **03 (5323) 2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ			
客付手数料負担の割合	貸主	100%	%
客付手数料配分の割合	元付	%	客付 100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2024.9.2			

図面コード: 6000828A 06280302-3