

貸店舗・事務所(一部)

《竹園ショッピングセンター E棟2階202区画》

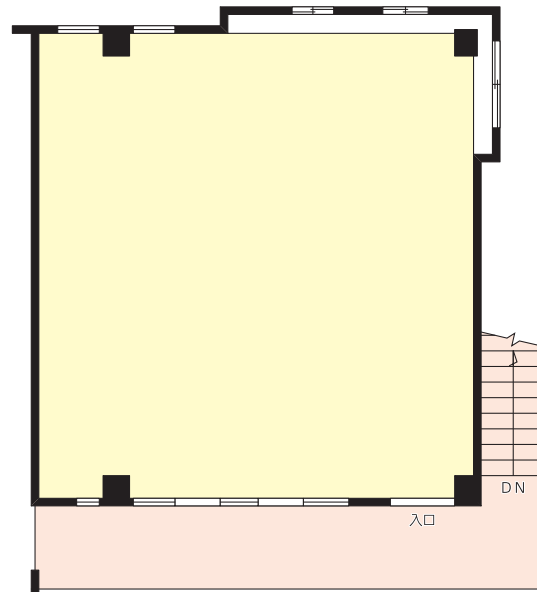
ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩24分
バス8分「学園竹園」停徒歩1分



約30のお店や郵便局などが揃う
竹園のライフスタイルスポットです。
近隣には竹園東公園や竹園サンパーク公園、
保育所や小学校、中学校などがあるエリアです。

ACCESS MAP



賃料: **281,160**円(税込)
共益費: **13,574**円(税込)

【物件概要】

所在地/つくば市竹園3丁目18-2
交通/つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩24分
バス8分「学園竹園」停徒歩1分
構造規模/R C造2階建/2階部分
使用部分面積/84.51㎡(25.56坪) 築年月/1974年11月
現況/使用中 引渡日/相談
用途地域/近隣商業地域 適格請求書発行(インボイス)/可
特徴/土日・祝日利用可
トイレ/共用部分に男女別トイレあり・トイレ2ヶ所あり
来客者向け駐車場/92台
前テナント業種/病院・クリニック(皮膚科医院)



【賃貸条件】

敷金:賃料、共益費の12ヶ月
契約期間:5年(定期借家) ※応相談
駐車場:5,500円/月(従業員駐車場)
(お客様用駐車場92台完備。)
保険等加入:加入要
保証会社:利用可 初回保証料は
月額賃料等(税込)の合計100%。
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が
保証料として必要です。
※解約の申入れは6ヶ月前となります。
※中途解約時には敷金の30%相当額の
違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)
※契約に当たっては、連帯保証人または
保証会社の利用が必要となります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

客付会社様へ
A D 100%
内見の際は事前にご連絡ください

■客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%
■取引態様:貸主				
■情報公開日:2024.9.6				