

貸店舗(一部) 定期借家

《パトリア東大宮店 3階-305区画》

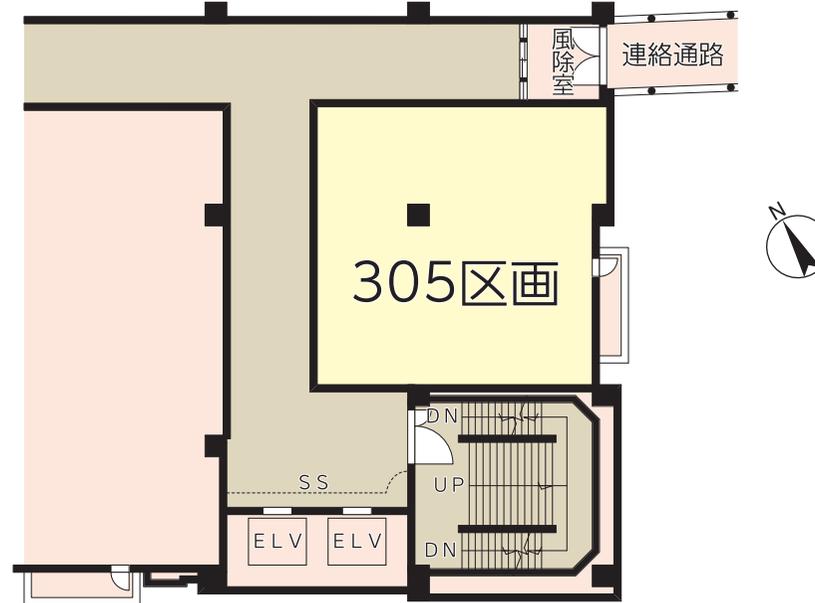
ACCESS

J R 東北本線「東大宮駅」バス 15分
「アーバンみらい(春野図書館)」停徒歩3分
東武野田線「七里駅」バス 16分
「西三番街」停徒歩5分



2026年に新店ノジマがオープン!
国道16号線沿いに位置し、大型スーパーや
アミューズメント、ドラッグストア、100円均一、
大型子供服店等が入店する複合施設。施設裏側は
住宅地であり人口の多いエリアです。

ACCESS MAP



賃料: **513,975円**(税込)
共益費: **102,795円**(税込)

【物件概要】

所在地 / さいたま市見沼区春野2丁目7番及び8番
構造規模 / R C造4階建3階部分
使用部分面積 / 123.60㎡(37.38坪) 築年月 / 1996年10月
現況 / 使用中 引渡し / 2026年8月中旬予定
設備 / 有人警備・エレベーター・人荷用エレベーター
荷積みスペース・駐車場3台分以上
営業可能時間 / 10:00~21:00
出店可能業種
【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【その他飲食店】 その他飲食店
【美容・医療・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/
マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・医療・介護その他
【小売・物販】 ファッション・雑貨/小売・物販その他
【塾・スクール】 塾・スクール 【その他】
前テナント業種: 歯科

【賃貸条件】

敷金: 12ヶ月 礼金: なし
共益費: 102,795円/月
契約期間: 5年(応相談)

※飲食の場合は軽飲食のみ検討可能。(要相談)

【その他の費用】

- ①賃貸借物件において使用する空調(フィルター清掃等含)
- ②光熱水道費・電話等使用料
- ③賃貸借物件から生ずる塵芥処理費用
- ④賃借人の営業等に起因する建物管理上必要な個別の警備費
- ⑤看板等に係る費用(別途契約)※空き要確認
- ⑥従業員用駐車場使用料(別途契約) ⑦その他これらに類する費用

【その他】

- ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヶ月分)
- ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
- ・契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
- ・前賃借人の内装残置物を承継する場合は、維持管理・修繕・更新・
原状回復義務を負って頂く旨の覚書を別途締結します。
- ・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
TEL 03(5323)2007
FAX 03(5323)2004

客付会社様へ
A D 100%
内見の際は事前にご確認ください

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
	客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%
■取引態様: 貸主					
■情報公開日: 2026.3.18					